5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Standard Hua Hin ตั้งอยู่ที่ถนนนเรศดำริห์ (หัวหิน 65) ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ระยะเปิดดำเนินการ

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ** 1. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	พื้นที่โครงการมีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายบนพื้นถนนและทางเดิน	-	ภาพที่ 5-1
2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	พื้นที่โครงการมีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยไว้แล้วสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 5-1
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ บริษัท สิริพัฒน์ ไฟฟ์ จำกัด	จัดภูมิทัศน์แบบที่พักอาศัยในป่าเขตร้อน ที่มีอาคารพักอาศัยแทรกอยู่ในพื้นที่สีเขียวที่อยู่บริเวณริมทะเล	-	ภาพที่ 5-2
1.2 มลพิษทางอากาศ 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้แล้วบริเวณลานจอดรถ	-	ภาพที่ 5-3
2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทาง รวมถึง จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ป้องกันความสับสนของผู้ขับขี่	มีป้ายสัญลักษณ์ลูกศร ทางวิ่งรถ จัดทำเป็นป้ายตั้งไว้บนเสา ไม่มีแสดงไว้บริเวณพื้น	-	ภาพที่ 5-4
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	มี เจ้าหน้าที่ รปภ.คอยดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 5-5
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 8,807.20 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคารทั้งหมด และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 6,955.66 ตารางเมตร ได้แก่ จามจุรี มะขาม ปีบเหลือง โมก ข่อย กุ่ม ขี้เหล็ก มะขามเทศ สน หูกวาง สะเดา อินทนิน ลีลาวดี สะแก นนทรี ตาล มะหาด หางนกยูง เกศ จิกน้ำ บุหงา และปลูกไม้คลุมดิน ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด ออกแบบและจัดพื้นที่สีเขียวไว้ในแบบป่าเขตร้อน ที่มีต้นไม้แน่น มีความร่มรื่น ให้ความสบายเมื่อเข้ามาพักภายในโครงการ	-	ภาพที่ 5-6
5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ดูแลให้มีความสะอาดอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 5-1

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะดำเนินการ	พื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดีมากตลอดการดำเนินการ	-	ภาพที่ 5-6
2) ติดตามตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท สิริพัฒน์ ไฟฟ์ จำกัด	ในการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯในครั้งนี้ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการระยะดำเนินการฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568	-	-
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน 1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่าง ๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	ติดป้ายจำกัดความเร็วที่ทางวิ่งรถภายในโครงการ ความเร็วไม่เกิน 20 กม	-	ภาพที่ 5-3
2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ติดป้ายไว้แล้วที่ทางวิ่งรถ	-	-
1.4 คุณภาพน้ำ 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อป้องกันผลกระทบต่อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพน้ำทิ้งไว้แล้วมีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	-	ภาพที่ 5-12
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา **2.1 นิเวศวิทยาทางบก** 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ดำเนินการตามมาตรการทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-12
2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งทรัพยากรทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือนน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ** 1. โครงการออกแบบให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน(ค.ส.ล.)ของอาคาร A (สูง 6 ชั้น) โดยเป็นการสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด ปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 300.47 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้ 1.04 วัน	มีถังสำรองน้ำใช้ไว้แล้ว และล้างถังสำรองน้ำใช้ มีสภาพใส ไม่มีตะกอน และไม่มีเศษซากใด ๆ	-	ภาพที่ 5-41
2. โครงการได้มีมาตรการลดผลกระทบที่อาจเกิดจากแรงดันน้ำในเส้นท่อน้ำนอกโครงการที่ลดลง โดยกำหนดระยะเวลาการเติมน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลา 0.00 น. ถึง 4.30 น.ของแต่ละวัน	มีมาตรการลดแรงดันน้ำจากเส้นท่อไว้แล้วโดยไม่ทำให้เกิดการรั่วซึมของน้ำแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 5-7
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	มีเจ้าหน้าที่ดูแลเส้นท่อประปาไว้แล้ว ไม่มีชำรุดแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 5-7
4. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	รณรงประหยัดน้ำโดยติดป้ายรณรงค์ไว้บริเวณก๊อกน้ำ	-	ภาพที่ 5-8
5. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ	ล้างถังสำรองน้ำใช้ มีสภาพใส ไม่มีตะกอน และไม่มีเศษซากใด ๆ	-	ภาพที่ 5-41
นอกจากนี้โครงการยังได้เตรียมมาตรการต่าง ๆ เพื่อช่วยลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นให้น้อยที่สุดดังนี้ 1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมจะเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	จัดสุขภัณฑ์ทั้งหมดเป็นแบบประหยัดน้ำ	-	ภาพที่ 5-8
2. ประชาสัมพันธ์รณรงค์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้าย/คำขวัญในห้องพักและพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ เป็นต้น	รณรงประหยัดน้ำโดยติดป้ายรณรงค์ไว้บริเวณก๊อกน้ำ	-	ภาพที่ 5-8
3. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำบริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำเพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	ไม่มีรอยรั่วของตามรอยต่อของท่อจ่ายน้ำ	-	ภาพที่ 5-7

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการในช่วงเวลา 0.00 น. ถึง 4.30 น. ของแต่ละวัน เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุดซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	โครงการกำหนดให้มีน้ำประปาไหลเข้าถังเก็บน้ำสำรองในช่วง 0.00-5.00 น.ของทุกวันไว้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท สิริพัฒน์ ไฟฟ์ จำกัด	เส้นท่อประปาอยู่ในสภาพดี ไม่มีรอยรั่วซึม	-	ภาพที่ 5-7
ถังเก็บน้ำสำรอง 1. ทาวัสดุกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท Modified-Polymer Cement ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว(Liquid-appled Waterproofing Membrane) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจนกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วนประเภท Cement Powder และ Modifined Polymer Rasin สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ(Poitive side) และด้านตรงข้าม(negative Side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอเนชั่นได้ดี	ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ใช้การทาวัสดุกันซึมไว้แล้วในช่วงการก่อสร้างถัง(ช่วงก่อสร้างโครงการ)	-	-
2. โครงการจัดให้มีการใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับรองมาตรฐาน ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	มีการใช้สีรองพื้นไว้แล้วที่ผนังของถังเก็บน้ำใต้ดิน	-	-
<u>มาตรการการล้างถังสำรองน้ำ</u> 1. ใส่น้ำให้เต็มถังเก็บน้ำ แล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีนต่อปริมาณน้ำ ตามสัดส่วนดังนี้ - คลอรีนชนิดน้ำ 5½ ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ccต่อน้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดน้ำ 10½ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ccต่อน้ำ 1 ลบ.ม.	ดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ไว้แล้วอย่างเคร่งครัด ทำให้สภาพน้ำมีลักษณะใส สะอาด ไม่มีเศษซาก หรือตะกอนแขวนลอยแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 5-41

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- คลอรีนชนิดผง ควรใช้ประมาณ 8 กรัม ต่อน้ำ 1 ลบ.ม.			
2. กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำคลอรีนออกจากถังเก็บน้ำสำรองให้หมด 3. กำจัดคลอรีนด้วยถ่านกัมมันต์(Activated Carbon)ซึ่งมีประสิทธิภาพในการกำจัดทรียสารที่เป็นต้นเหตุของกลิ่น รส สี รวมถึง ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือด้วย โดยอัตราที่เหมาะสมสำหรับการกำจัดคลอรีนอิสระที่หลงเหลือด้วยถ่านกัมมันต์คือ 20Bed Volume/Hour และสามารถตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระที่หลงเหลือโดยใช้โพแทสเซียมไอโอได โดยดูจากสีน้ำตาลของไอโอดีนที่เกิดขึ้น ซึ่งหากมีสีน้ำตาลแสดงว่ายังมีคลอรีนหลงเหลืออยู่ให้กำจัดด้วยถ่านกัมมันต์ อีกครั้ง	ดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ไว้แล้วอย่างเคร่งครัด ทำให้สภาพน้ำมีลักษณะใส สะอาด ไม่มีเศษซาก หรือตะกอนแขวนลอยแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 5-41
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบโครงสร้าง และทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท สิริพัฒน์ ไฟฟ์ จำกัด	โครงสร้างถัง มีความแข็งแรง ไม่แตกร้าว และสภาพกายภาพของน้ำมีความใสยังไม่ถึงเวลาการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน	-	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย 1. โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ขั้นตอน ได้แก่ บ่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (จำนวน 14 ชุด) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 233.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และบ่อบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้ายจำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารและมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตรก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองหัวหิน	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว 2 ขั้นตอน ขั้นต้น 14 ชุดในแต่ละอาคารและบำบัดอีกครั้งที่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้ายรวมน้ำทั้งหมดของโครงการ	-	ภาพที่ 5-12
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกวัน เมื่อตักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถาดทรายเพื่อเป็นการซับน้ำ และป้องกันการไหลซึมเปื้อนบนพื้น แล้วนำไปตากแดดให้แห้งบนชั้นตากไขมัน เมื่อกากไขมันแห้งแล้วให้ตักไขมันที่แห้งแล้วใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองหัวหินมารับไปกำจัดต่อไป โดยชั้นวางถาดตากไขมันจะต้องวางอยู่บริเวณห่างไกลจากการให้บริการผู้พักอาศัย	ดูดไขมันจากบ่อดักไขมันของโครงการทุกเดือน	-	ภาพที่ 5-37

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.1 **ผลกระทบด้านกลิ่น** และเหตุเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัย ดังนั้น ชั้นวางถาดตากไขมันจะต้องวางอยู่ในบริเวณที่ห่างไกลจากพื้นที่ให้บริการ โดยตั้งอยู่บริเวณด้านหลังอาคารJ (อาคารห้องน้ำ)ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยและไม่มีอาคารบ้านพักอาศัยติดบริเวณดังกล่าว	ยังไม่มีผลกระทบด้านกลิ่นแต่อย่างใด	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญเข้ามาตรวจสอบดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียไว้อย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 5-12
4. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนรวม 22.41 ตารางเมตร เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนไว้อย่างเพียงพอ	-	-
5. ประสานให้เทศบาลเมืองหัวหินมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	ประสานให้เทศบาลเมืองหัวหินมาสูบตะกอนไว้อย่างต่อเนื่อง	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH , BOD , Suspened Solids , Sulfide , Total Dissolved Solids , Settleable Solids , Fat Oil&Grease , TKN 2) ตรวจสอบมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท สิริพัฒน์ ไฟฟ์ จำกัด	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งไว้แล้วในช่วงดำเนินการนี้ เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568	-	ภาพที่ 6
<u>มาตรการการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย</u> - จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์เวลา 9.00-15.00 น.ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน - ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณจุดจอดรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงานหรือทางเลี่ยงสำหรับสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ	เตรียมแผนการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นวันธรรมดา ในช่วงที่มีผู้เข้าพักในโครงการน้อย ประชาสัมพันธ์ให้กับทุกฝ่ายได้รับทราบก่อนทำการซ่อมบำรุง แจ้งประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์เมื่อมีการซ่อมบำรุง	-	ภาพที่ 5-12

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดง เส้นทางเลี่ยงและมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ	มีผู้ดูแลวางกรวยกั้นไว้อย่างชัดเจน ยังไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	ภาพที่ 5-12
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ **- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ** 1. สระว่ายน้ำสำเร็จรูป และสระคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้	บริเวณ Villa เป็นสระว่ายน้ำสำเร็จรูป และสระส่วนกลางเป็นสระคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำด้วยกระเบื้องน้ำซึมไม่ได้ มีผนังเรียบสะอาด	-	ภาพที่ 5-11
2. วัสดุกระเบื้องของสระคอนกรีตเสริมเหล็กสามารถทนต่อแรงดันในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้องกรณีที่กระเบื้องแตกร้าวหรือหลุด - กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอยเป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้น	สระส่วนกลางปูพื้นสระด้วยกระเบื้องที่สามารถทนต่อแรงดันน้ำในสระว่ายได้ได้และทำความสะอาดง่าย ยังไม่มีการชำรุดแตกหัก หลุดร่อนแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 5-11
3. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	มีรางระบายน้ำล้นเป็นระบบปิดไว้แล้ว อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 5-11
4. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	สระว่ายน้ำมีความลึกสุด 1.30 เมตร	-	-
5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยดูแลความปลอดภัยไว้ตลอดเวลาที่เปิดบริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 5-13

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
7. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และที่ล้างตัวก่อนลงสระ	มีที่ล้างเท้าก่อนลงสระไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-13
8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าบริเวณริมสระว่ายน้ำ	-	-
9. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ	ห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันไว้แล้ว	-	-
10. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ต้องชำระล้างร่างกายทุกครั้งก่อนลงสระ ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้ามาภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไปเป็นต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล และวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการเป็นป้ายสีเหลืองติดไว้บริเวณริมสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 5-14
11. จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	มีผู้ดูแลอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 5-13
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) สระว่ายน้ำห้องพักแบบวิลล่า และสระว่ายน้ำส่วนรวม ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำทุกวัน 2) สระว่ายน้ำส่วนรวม ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานทุกวัน ผู้รับผิดชอบ บริษัท สิริพัฒน์ ไฟฟ์ จำกัด	สระว่ายน้ำแบบ วิลล่า และสระว่ายน้ำส่วนรวมมีโครงสร้างแข็งแรงไม่แตกร้าว อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงยาง ชูชีพ อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 5-11 ภาพที่ 5-13
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ **สระว่ายน้ำส่วนรวม** 1. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีและเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	มีในข้อปฏิบัติสำหรับผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-14
2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 2 ระยะ	สระมีความลึก 1.30 เมตร	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	สระว่ายน้ำและทางเดินมีความสะอาด	-	ภาพที่ 5-11
4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ทำความสะอาดขอบสระ และทางเดินใช้วัสดุที่เปียกน้ำแล้วไม่ลื่น ได้แก่ ไม้ ทรายล้าง เป็นต้น	-	ภาพที่ 5-11
5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด	มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 5-13
6. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษา สระว่ายน้ำรวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	มีผู้ดูแล ซึ่งว่ายน้ำเป็นและเชี่ยวชาญในการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ สามารถช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ (Life guard)	-	ภาพที่ 5-13
7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-14
8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินไว้บริเวณที่ Life guard ประจำอยู่	-	ภาพที่ 5-13
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย 2) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน รับผิดชอบโดยบริษัท สิริพัฒน์ ไฟฟ์ จำกัด	ป้ายต่าง ๆ มีความชัดเจนมองง่าย อุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 5-13

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ **สระว่ายน้ำห้องพักแบบวิลล่า และสระว่ายน้ำรวม** 1. ต้องบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	เครื่องกรองน้ำได้รับการซ่อมบำรุงอยู่เสมอ น้ำในสระมีสภาพใสไม่มีตะกอน	-	ภาพที่ 5-36
2. ดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ดูดตะกอนและล้างสระเก็บเศษใบไม้ทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 5-36
3. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูลน้ำเสียและขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน	ตรวจสอบการจัดการสารเคมี น้ำเสียขยะมูลฝอย ความสะอาดของห้องเก็บขยะมูลฝอย ความสะอาดของทางขนส่งมูลฝอยไปพักไว้ มีความสะอาดไม่มีเศษขยะตกหล่น	-	ภาพที่ 5-36
4. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	มีอุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาด เช่น เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดตะไคร่น้ำ และกระชอนช้อนใบไม้	-	ภาพที่ 5-36
5. มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำไม่อนุญาตให้นำสัตว์เข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 5-14
สระว่ายน้ำส่วนรวม 6. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัดหูเป็นน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	มีป้ายกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำไว้ เป็นป้ายสีเหลืองบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 5-14

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1) สระว่ายน้ำส่วนรวม ต้องจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดหลังปิดใช้งานทุกวัน และไม่ให้น้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำส่วนรวม ทำความสะอาดทุกวันหลังปิดสระและไม่มีน้ำไหลนองลงไปในสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 5-36
2) สระว่ายน้ำห้องพักแบบวิลลา ต้องจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทุกครั้งที่ลูกค้าคืนห้องและไม่เกิน 2 วันต่อครั้ง สำหรับลูกค้าที่พักต่อเนื่องมากกว่า 2 คืน	สระว่ายน้ำห้องพักแบบวิลล่า ทำความสะอาดทุกครั้งที่ลูกค้า เช็คเอ้าท์ออกจากที่พัก	-	ภาพที่ 5-14
3) สระว่ายน้ำส่วนรวม ให้ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด-ปิดให้บริการ และสระว่ายน้ำห้องพักแบบวิลล่า ทุกครั้งที่ลูกค้าคืนห้อง และไม่เกิน 2 วันต่อครั้ง สำหรับลูกค้าที่พักต่อเนื่องมากกว่า 2 คืนโดยมีดัชนีตรวจวัดได้แก่ - ความใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสสระตกค้าง (Residual Chlorine)	สระว่ายน้ำส่วนรวมมีการตรวจสอบทุกวันและบันทึกไว้ เป็น pH/Cl Log for main pool สระว่ายน้ำมีความสะอาดไม่มีเศษผงหรือใบไม้	-	ภาคผนวก ง.
4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำแบบส่วนรวมและสระว่ายน้ำห้องพักแบบวิลล่า ทุกเดือนโดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรียที่ก่อให้เกิดโรค Escherichia Coli , Strephylococcus aureus , Pseudomonas aeroginosa	ตรวจคุณภาพสระว่ายน้ำส่วนรวมไว้ทุกเดือน ได้แก่ ค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรีย และค่าแบคทีเรียที่ทำให้เกิดโรค	-	ภาคผนวก ข.
5) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพในสระว่ายน้ำส่วนรวมและสระว่ายน้ำห้องพักแบบวิลล่าปีละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพไว้ในเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ข.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรียที่ก่อให้เกิดโรค Escherichia Coli , Strephylococcus aureus , Pseudomonas aeroginosa รับผิดชอบโดยบริษัท สิริพัฒน์ ไฟฟ์ จำกัด		-	-
3.4 การระบายน้ำ **-การระบายน้ำ** 1. โครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกนอกโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 ชุด รวมอัตราการสูบสูงสุด 0.044 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ หรือ 0.124 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อป้องกันผลกระทบต่อบริเวณโดยรอบเมื่อมีโครงการเกิดขึ้น	ควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนโดยมีบ่อหน่วงน้ำและใช้เครื่องสูบน้ำในการสูบออกจากโครงการไว้แล้วปัจจุบันไม่มีผลกระทบต่อบริเวณโดยรอบ	-	-
2. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกตะกอนดินที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำไม่มีเศษขยะและใบไม้มาอุดตัน การระบายน้ำไหลออกได้ดี	-	-
3. ดูแลตรวจสอบบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	ดูแลตรวจสอบระบบระบายน้ำทุกเดือน ไม่ให้มีตะกอนเข้าไปอุดตัน	-	-
4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประหยัดน้ำไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-8

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี(ก่อน-หลังฤดูฝน)	ทำความสะอาดไว้แล้วช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568	-	-
6. ดักมูลฝอยด้วยตะแกรงก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองหัวหินเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ	มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-10
7. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย รางระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	มีสภาพดี ไม่ผุกร่อน	-	-
8. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ โดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	ดำเนินการไว้แล้วในช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะดำเนินการ	ท่อระบายน้ำอยู่ในสภาพดีไม่รั่วซึม	-	ภาพที่ 5-7
2) ตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนตลอดระยะดำเนินการ รับผิดชอบโดย บริษัทสิริพัฒน์ ไฟฟ์ จำกัด	ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนไม่มีเศษขยะอุดตัน	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยภายในห้องพัก ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่/แม่บ้านประจำในแต่ละชั้นรับผิดชอบทำความสะอาด/ดูแลความเรียบร้อยภายในห้องพัก เวลา 9.00-10.00 น.วันละ 1 ครั้ง โดยเจ้าหน้าที่/แม่บ้านจะเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำ มัดปากถุง แล้วใช้รถเข็นนำมูลฝอยไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	ถังรองรับมูลฝอย แบบแยกชนิดมูลฝอย และแบบถังเดี่ยว มีอยู่ภายในห้องพัก ตามโถงรับรอง ทางเดิน แม่บ้านจะดูแลเก็บและคัดแยกมูลฝอยเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 5-9
2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A หน้าโครงการ จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่ประมาณ 25.92 ตารางเมตร คิดเป็นปริมาตรความจุรวม 31.10 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงในเก็บกองที่ 1.20 เมตร) โดยห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้องพักคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานทึบ และแบ่งเป็นที่พักมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยแห้งและมูลฝอยอันตราย อย่างเป็นสัดส่วน โดยสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ประมาณ 3-15 วัน(มูลฝอยอันตรายกักเก็บได้ 15 วัน)	โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมไว้แล้วตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ที่อาคาร A	-	ภาพที่ 5-15

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	การเก็บมูลฝอยในถุงดำมัดปากถุงโดยสามารถใส่ได้3ใน4ของถุง	-	-
4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	มีการมัดปากถุงให้แน่นทุกถุง	-	-
5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขน	-	-
6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะระยะที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ประตูห้องพักมูลฝอยรวมปิดมิดชิดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-15
7. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ	มีท่อรวบรวมน้ำเสียไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-15
8. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับเทศบาลเมืองหัวหิน	มีแม่บ้านขนย้ายมูลฝอยมาเก็บไว้รอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองหัวหิน	-	-
9. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	พนักงานไม่มีการกองมูลฝอยไว้ด้านนอกห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 5-15
10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันมิให้มีการตกค้าง	ประสานงานให้เทศบาลเมืองหัวหินมาเก็บมูลฝอยไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-38
11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	มีผู้เข้ามารับซื้อหากมีจำนวนมากพอ	-	-
12. ขยะอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ โครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับกำจัดทุก 1 เดือนเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป	ขยะอันตรายมีการคัดแยกไว้แล้ว ที่ถังรองรับถังมูลฝอยอันตราย	-	ภาพที่ 5-16
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการขยะมูลฝอยบริเวณชายหาดและทะเล 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการไม่ทิ้งขยะ และรักษาความสะอาดบริเวณชายหาดและทะเลด้านติดกับพื้นที่โครงการ	รณรงค์ผู้พักอาศัยไม่ให้ทิ้งขยะโดยติดป้ายรณรงค์ไว้บริเวณชายหาด	-	ภาพที่ 5-17

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. ติดตั้งป้ายห้ามทิ้งขยะบริเวณด้านชายหาด	ติดป้ายห้ามทิ้งขยะไว้ที่บริเวณชายหาด	-	ภาพที่ 5-17
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านชายหาดและทะเลเพื่อลดปริมาณการล้นของถังขยะ	มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบเก็บขยะบริเวณพื้นที่สีเขียวและชายหาดไว้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินการ รับผิดชอบโดย บริษัท สิริพัฒน์ไฟฟ์ จำกัด	ไม่มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวมและทำความสะอาดอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 5-38
3.6 การใช้ไฟฟ้า 1. แนะนำและรณรงค์ให้พนักงานภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตซ์ไฟและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดทันทีเมื่อเลิกใช้งาน - การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้องโดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง	มีป้ายรณรงค์ให้พนักงานประหยัดไฟฟ้า พลังงานได้อย่างเป็นรูปธรรม ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศไว้ที่ 26 องศาเซลเซียส ปิดสวิตซ์ไฟดวงที่ไม่ใช้ เมื่อไม่อยู่ในห้องทำงานจะปิดเครื่องปรับอากาศทันทีเมื่อพักเที่ยง	-	ภาพที่ 5-18
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	มีเจ้าหน้าที่จดสถิติการใช้ไฟฟ้าไว้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดทำป้ายที่ทางเข้าออกของโครงการ รับผิดชอบโดย บริษัท สิริพัฒน์ไฟฟ์ จำกัด	จดสถิติการใช้ไฟฟ้าไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน **การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ** โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามข้อกำหนดออกแบบระบบไฟฟ้าและแนวทางการออกแบบสำหรับการประหยัดพลังงาน 1. การใช้กระจกในห้องพักต่าง ๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า	ใช้กระจกใสตัดแสงไว้แล้ว มีการสะท้อนแสงน้อย ดูดซับพลังงานต่ำและตัวอาคารออกแบบให้มีเหมือนครีบในการเบี่ยงเบนแสงที่ตกกระทบเข้ามาในอาคาร ทำให้อาคารไม่ร้อน	-	ภาพที่ 5-19
2. การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดีและทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	เลือกวัสดุตกแต่งอาคาร ได้แก่ สีขาว ซึ่งเป็นสีโทนอ่อน สะท้อนแสงแดด ทำให้ตัวอาคารไม่ดูดความร้อน	-	ภาพที่ 5-19
3. ในระบบแสงสว่าง สำหรับโคมไฟชนิดที่ต้องใช้บัลลาสต์ประเภทที่มีความสูญเสียต่ำ (HPF Ballast)	โคมไฟ หลอดไฟต่าง ๆ ใช้เป็นหลอด LED ประหยัดพลังงานสูง	-	-
4. ระบบแสงสว่างในพื้นที่ทางเดินสาธารณะออกแบบให้ในแต่ละพื้นที่ สามารถเปิดได้เป็น ร้อยละ 50 และ ร้อยละ 100 เพื่อประหยัดพลังงานและควบคุมระบบแสงสว่างส่วนกลางทั้งหมดใช้ระบบควบคุมแสงสว่างจากห้องควบคุม เพื่อการประหยัดพลังงาน	แสงสว่างตามทางเดินต่าง ๆ ช่วงเวลากลางวันจะใช้แสงธรรมชาติเพื่อประหยัดพลังงาน เนื่องจากการออกแบบอาคารเป็นพื้นที่ที่โปร่งโล่ง มีแสงธรรมชาติเข้ามาได้ทั่วถึง	-	ภาพที่ 5-20
5. หลอดไฟฟ้าที่ใช้จะเน้นใช้เป็นหลอดประเภทประหยัดพลังงาน ประเภทดิสชาร์ตความดันต่ำ เช่น โคมดาวไลท์จะเลือกใช้หลอดชนิดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โดยโครงการจะมีอัตราการใช้ไฟฟ้าสำหรับแสงสว่างไม่เกิน 12 วัตต์ ต่อตารางเมตร	หลอดไฟฟ้าที่ใช้เป็นแบบประหยัดไฟ หลอด LED	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. โคมไฟฉุกเฉินและป้ายทางออก จะใช้หลอด LED เท่านั้น	หลอดไฟฟ้าที่ใช้เป็นแบบประหยัดไฟ หลอด LED	-	-
7. หลอดไฟในห้องพักอาศัยจะใช้เป็นโคมดาวไลท์ และใช้ LED ทั้งโครงการ เพื่อการประหยัดพลังงาน	หลอดไฟฟ้าที่ใช้เป็นแบบประหยัดไฟ หลอด LED	-	-
8. อุปกรณ์ไฟฟ้าที่นำมาใช้ในโครงการ ได้แก่ มอเตอร์ปั๊มน้ำ หม้อแปลงไฟฟ้า เป็นต้น กำหนดให้เป็นอุปกรณ์ที่มีคุณภาพไฟฟ้าสูง พลังงานสูญเสียต่ำ	อุปกรณ์ไฟฟ้า ทั้งหมดมีการตรวจสอบก่อนนำมาใช้อยู่เสมอมีคุณภาพสูง	-	-
9. กำหนดให้เครื่องปรับอากาศขนาดเล็กที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีฉลากการประหยัดไฟเบอร์ 5 จากการไฟฟ้าฝ่ายผลิต และมีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน EER (บี ที ยู ต่อชั่วโมงต่อวัตต์) ไม่น้อยกว่า 11 และมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ (วัตต์ต่อวัตต์) ไม่น้อยกว่า 3.22	เครื่องปรับอากาศที่ใช้เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5	-	-
10. ตั้งอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 องศาเซลเซียส ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงาน	ตั้งอุณภูมิที่เครื่องปรับอากาศไว้ที่ 26.0 องศาเซลเซียส	-	-
11. ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ	ไม่มีจุดรั่วของผนัง รอยซีลประตูหน้าต่าง	-	-
12. หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	มีตู้เก็บเอกสารเป็นระเบียบลดการสูบเสียการใช้พลังงานภายในห้องทำงานไว้แล้ว	-	-
13. ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามหมายกำหนด การที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี	ดูแลให้สมบูรณ์ไว้เสมอ	-	-
การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ - ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (หลอด LED) ทั้งโครงการ	หลอดไฟฟ้าที่ใช้เป็นแบบประหยัดไฟ หลอด LED	-	-
มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้มาใช้บริการ โครงการมีการรณรงค์ และส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้แก่พลังงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ได้แก่	รณรงค์ให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-	ภาพที่ 5-18

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้องโดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ติดตั้งระบบ Access control ด้วยระบบ Keycard ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเล็กทรอนิกส์หรือสมาร์ทการ์ด นอกจากนั้นยังสามารถตรวจสอบข้อมูลวันเวลาของผู้ใช้ที่เข้า-ออกในพื้นที่นั้น โดยติดตั้งระบบ Keycard บริเวณประตูห้องพักทุกห้อง - ขึ้นลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้ใช้บริการใช้รถขนส่งมวลชนหรือรถยนต์สาธารณะเดินทางแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัวเพื่อประหยัดน้ำมัน		-	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย **ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย** 1. ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีอุปกรณ์การทำงานดังนี้ 1) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector:SD) ตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งควันที่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า โดยตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน ไดแก่ - อาคารA (ห้องพัก) สูง 6 ชั้น ได้แก่ Lobby Lounge ห้องเก็บของ ห้อง MDB ห้อง Generator ห้องลินิน ห้องพักขยะ บันไดหนีไฟ ห้องประชุม ห้องแม่บ้าน สำนักงานห้อง IT โรงอาหารพนักงาน ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า พนักงาน และห้องนอนในห้องพัก	มีเครื่องตรวจจับควันที่อาคาร A อาคาร B และ อาคาร C	-	ภาพที่ 5-21

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- อาคารB (ห้องพัก) สูง 6 ชั้น ได้แก่ ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า บันไดหนีไฟ และห้องนอนในห้องพัก - อาคารC (ร้านกาแฟ) สูง 2 ชั้น ได้แก่ ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า บันไดหนีไฟ และห้องนอนในห้องพัก 2) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector:H) ทำงานเมื่อมีอุณหภูมิภายในห้องเพิ่มขึ้น ตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ได้แก่ - อาคารA (ห้องพัก) สูง 6 ชั้น ได้แก่ ห้องน้ำชาย/หญิง ห้องน้ำผู้พิการ ห้องเตรียมอาหาร และห้องน้ำในห้องพัก - อาคารB (ห้องพัก) สูง 6 ชั้น ได้แก่ ห้องน้ำในห้องพัก - อาคารC (ร้านกาแฟ) สูง 2 ชั้น ได้แก่ ห้องครัว - อาคาร E (ห้องครัวและห้องอาหาร) สูง 2 ชั้น ได้แก่ Main Kitchen - อาคาร I (ห้องน้ำ) สูง 1 ชั้น ได้แก่ ห้องน้ำชาย/หญิง	มีเครื่องจับความร้อนที่ อาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคาร E อาคาร I	-	ภาพที่ 5-21
3) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual station) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือใช้ติดฝังเป็นแบบดึงหรือกดปุ่ม ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์ ติดตั้งหน้าบันไดหนีไฟของแต่ละชั้นและแต่ละอาคาร	ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 5-21
4) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) มีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก และส่งสัญญาณไปยังโซนหรือชั้นที่เกิดเพลิงไหม้หรือให้เกิดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร ติดตั้งตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย	มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุไว้แล้ว	-	-
เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ โครงการออกแบบให้มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ทั้งในรูปแบบติดตั้งกับผนังและติดตั้งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ชั้น 1 ถึง ชั้น 4 ชั้นละ 3 เครื่องและชั้น 5 ถึง ชั้น 6 ชั้นละ 2 เครื่อง	ติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือทั้งติดตั้งผนังและตั้งไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-22

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- อาคารB (ห้องพัก) ติดตั้งในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงชั้นละ 2 เครื่อง - อาคารC (อาคารสปา) ติดตั้งในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงชั้นละ 2 เครื่อง - อาคาร D (ร้านกาแฟ) ติดตั้งกับผนังครัว จำนวน 1 เครื่อง - อาคาร E (ห้องครัว) ติดตั้งกับผนังจำนวน 2 เครื่อง นอกจากนี้ ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำใช้ของอาคาร จำนวน 4 ชุด ดังนี้ - ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงอาคาร A มีท่อยืนขนาด 100 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อยืน (ชั้น 1 ถึง ชั้น 4 จำนวน 3 ท่อยืน และชั้น 5 ถึง ชั้น 6 จำนวน 2 ท่อยืน เชื่อมต่อตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) - ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงอาคาร B มีท่อยืนขนาด 100 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อยืน (ชั้น 1 ถึง ชั้น 6) เชื่อมต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ชั้นละ 2 เครื่อง - ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงอาคาร D มีท่อยืนขนาด 100 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อยืน (ชั้น 1 ถึง ชั้น 2) เชื่อมต่อตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ชั้นละ 2 เครื่อง - ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง Fire Hydrant มีท่อจ่ายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร สำหรับจ่ายน้ำดับเพลิงให้กับหัวจ่ายน้ำดับเพลิงรอบโครงการ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ภายในประกอบด้วย ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) ขนาด 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต วาล์วสำหรับเชื่อมสายดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว และถังดับเพลิงแบบมือถือ		-	-
<u>แบบแปลนแผนผังอาคาร</u> โครงการจัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตู หรือทางหนีไฟของชั้นนั้น และตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นนั้นในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งทุกชั้นของอาคาร และที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคาร และจัดให้มีแบบ	มีแปลนแผนผังอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-23

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
แปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก			
<u>ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟฟ้าส่องสว่างสำรอง</u> โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันไดและทางเดิน และติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟทางเดิน นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,250 KVA โดยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน รองรับระบบสัญญาณเตือนภัยระบบไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลาง ระบบลิฟต์โดยสาร ระบบปั๊มน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบปั๊มระบายน้ำฝน	ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกทางหนีไฟ บริเวณต่าง ๆ	-	ภาพที่ 5-24
<u>บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ</u> บันไดหนีไฟของอาคาร A (สูง 6 ชั้น) และอาคาร B (สูง 6 ชั้น) มีดังนี้ - อาคาร A (สูง 6 ชั้น) มีบันไดชั้นละ 4 แห่ง (อาคาร A ส่วนที่ 1 จำนวน 2 แห่ง และอาคาร A ส่วนที่ 2 จำนวน 2 แห่ง) ความกว้าง 1.20-1.50 เมตร(ไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร) มีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกได้พื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ระยะเวลาในการลำเลียงผู้ใช้อาคารมากที่สุด 5 นาที (ไม่น้อยกว่า 60 นาที - อาคาร B (สูง 6 ชั้น) มีบันไดชั้นละ 2 แห่ง ความกว้าง 1.20-1.50 เมตร(ไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร) มีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกได้พื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร ระยะเวลาในการลำเลียงผู้ใช้อาคารมากที่สุด 6 นาที (ไม่น้อยกว่า 60 นาที) บันไดหนีไฟแต่ละแห่งมีระยะห่างไม่เกิน 60 เมตร โดยชั้น 1 สามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรง	มีบันไดหนีไฟไว้แล้วแต่ละอาคาร และมีการระบายอากาศไว้แบบธรรมชาติ	-	ภาพที่ 5-24

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา โดยไม่มีขั้นหรือธรณีประตูหรือขอบกั้น		-	-
บริเวณบันไดหนีไฟจะติดป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟทั้งด้านในและด้านนอกของประตูให้มองเห็นได้ชัดเจน และมีเครื่องให้แสงสว่างฉุกเฉิน ที่สามารถให้แสงสว่างได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งในทุกชั้นของบันได			
1. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 2 แห่ง บริเวณติดถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (230 ตารางเมตร) และบริเวณติดชายหาดด้านหลังโครงการ(1,382 ตารางเมตร) โดยมีพื้นที่จุดรวมพลรวม 1,612 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ 6,448 คน(0.25 ตารางเมตร/คน)ซึ่งเพียงพอต่อผู้ใช้อาคาร จำนวน 490 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนใช้อาคาร 3.29 ตารางเมตร/คน	มีพื้นที่จุดรวมพลไว้แล้ว 2 แห่งด้านหน้าโครงการ และติดกับชายหาด	-	ภาพที่ 5-25
2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยไว้แล้วปีละ 1 ครั้งสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 5-23 ภาพที่ 5-24
3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดตั้งประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหินให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ			
4. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย 3 ระยะได้แก่ 4.1 ระยะก่อนเกิดภัย 4.1.1 แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ และปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ	มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1.2 แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน และผู้พักอาศัย ทั้งในเชิงป้องกันและปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4.1.3 แผนการรณรงค์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ตื่นตัวและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย	อบรมปีละ 1 ครั้งพร้อมกับการซ้อมและอบรมการดับเพลิงแบบขั้นต้นประจำปี 2568	-	ภาพที่ 5-26
4.2 ระยะเกิดภัย 4.2.1 แผนการดับเพลิง เป็นการระบุตำแหน่งหน้าที่ และลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในการแจ้งเหตุ การสั่งการ การเข้าระงับเหตุการณ์ การขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก โดยอาจจัดทำแผนเป็น 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิงช่วงกลางวัน และแผนการดับเพลิงช่วงกลางคืน 4.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ เป็นการกำหนดผู้รับผิดชอบหน้าที่ต่าง ๆในขั้นตอน การอพยพหนีไฟ เช่น ผู้นำทางหนีไฟ หน่วยตรวจสอบจำนวนคนที่จุดรวมพล หน่วยช่วยชีวิต และประสานงานรถฉุกเฉินต่าง ๆ เป็นต้น 4.3 ระยะหลังเกิดภัย เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย การประสานงานกับหน่วยงานภาครัฐ การสำรวจความเสียหาย การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนดจุดนัดพลเพื่อรอรับคำสั่ง การช่วยชีวิตและขุดค้นผู้เสียชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงานสถานการณ์ การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย การปรับปรุงแก้ไขปัญหา	อบรมปีละ 1 ครั้งพร้อมกับการซ้อมและอบรมการดับเพลิงแบบขั้นต้นประจำปี 2568	-	ภาพที่ 5-26

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ รับผิดชอบโดย บริษัท สิริพัฒน์ไฟฟ์ จำกัด	ตรวจสอบประสิทธิภาพโดยช่างอาคารไว้แล้วอุปกรณ์ทั้งหมดพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 5-40
3.9 ระบบระบายอากาศ 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	ช่องเปิดระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูต่าง ๆ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 5-19
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-3
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 8,807.20 ตารางเมตร	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้อย่างมากเพียงพอ	-	ภาพที่ 5-6
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 2) ตรวจสอบช่องระบายอากาศวิธีกล เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 3) ตรวจสอบความสะอาดเครื่องปรับอากาศเดือนละ 1 ครั้ง และล้างแอร์ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ รับผิดชอบโดย บริษัท สิริพัฒน์ไฟฟ์ จำกัด	ช่องระบายอากาศตามธรรมชาติไม่มีสิ่งกีดขวาง พัดลมระบายอากาศอยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ทำความสะอาดไว้แล้วทุก 6 เดือน	-	ภาพที่ 5-19
3.10 การจราจร **มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง** 1. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ และจัดให้มีที่จอดรถของโครงการ โดยมีจำนวนที่จอดรถยนต์ 79 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 35 คัน ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป	มีที่จอดรถของโครงการไว้แล้ว 79 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์ 35 คัน	-	ภาพที่ 5-27
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	มีเจ้าหน้าที่ รปภ.ดูแลการจราจรไว้แล้วบริเวณทางเข้าออกที่จอดรถ	-	ภาพที่ 5-5

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. โครงการจะติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุกจุดสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	ติดป้ายแสดงทิศทางวิ่งรถเป็นการตั้งเสา ไม่มีที่พื้นทาง	-	ภาพที่ 5-4
4. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินรถต่างๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนหน้าโครงการ โดยที่ไม่จำเป็น	ประชาสัมพันธ์ไว้ภายในโครงการเป็นแผนที่สำหรับให้เดินทางไปสถานที่ท่องเที่ยวต่าง ๆในเมืองหัวหิน	-	-
5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	ไม่มีเส้นแบ่งจราจร เป็นการเดินรถทิศทางเดียว ใช้ป้ายบอกทิศทางวิ่งรถไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-4
มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรม ด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกทางเข้าออกโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-5
2. จัดให้มีสัญลักษณ์ป้ายห้ามจอดรถหรือป้ายห้ามหยุดรถ เพื่อความปลอดภัยต่อการจราจรบนถนนสาธารณะ	ไม่มีป้ายห้ามจอดรถด้านหน้าโครงการแต่มี รปภ.คอยดูแลไว้ตลอดเวลา	-	-
3. จัดให้มีสัญลักษณ์เครื่องหมายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.	มีป้ายจำกัดความเร็วไว้แล้ว ไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	-
4. จัดให้มีสัญลักษณ์กระจกโค้งจราจรไว้บริเวณทางโค้งบนถนนสาธารณะเพื่อสะดวกต่อการมองเห็นการเข้าออกของรถที่อยู่ด้านหน้าโครงการได้	ยังไม่มีสัญลักษณ์กระจกโค้งในช่วงนี้	-	-
5. จัดให้มีสัญลักษณ์เครื่องหมายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.	มีป้ายจำกัดความเร็วไว้แล้ว ไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	-
6. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้าออก โครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้าออกของรถยนต์	มีหลอดไฟส่องสว่างไว้แล้วที่ทางเข้าออกและที่จอดรถ	-	-
7. บริเวณทางเข้าออกโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่	ทางเข้าออกไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 5-5

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว	ดำเนินการโดยรปภ.ดูแลจราจรด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 5-5
มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ 1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัย ภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในหัวหิน โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	แนะนำเส้นทางให้กับนักท่องเที่ยวไว้แล้ว เป็นแผนที่เส้นทางท่องเที่ยวเมืองหัวหิน	-	-
2. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	ชาวต่างชาติส่วนใหญ่ใช้รถโดยสารสาธารณะ	-	-
3. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	ไม่มีกิจกรรมอื่นที่ทำให้ที่จอดรถลดลง	-	ภาพที่ 5-27
4. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ	มีผังจราจรไว้แล้ว และมีที่จอดรถไว้ตามผังจราจร	-	ภาพที่ 5-28
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณทางเข้าออกด้านหน้าโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-5
6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	ติดป้ายแสดงทิศทางวิ่งรถเป็นการตั้งเสา ไม่มีที่พื้นทาง	-	ภาพที่ 5-4
7. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อมยามโครงการแล้ว	-	-
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการโครงการ 1. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	ออกแบบถนนภายในโครงการให้สามารถออกสู่ถนนสาธารณะได้สะดวก	-	-
2. ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจรกรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้	ออกแบบให้เชื่อมโยงกับถนนสาธารณะได้สะดวกและไม่ทำให้การจราจรติดขัด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น			
3. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการเพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสม	มีป้ายแนะนำการใช้เส้นทางไว้แล้วที่บริเวณป้อมยาม	-	ภาพที่ 5-28
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ บนถนนสาธารณะ ภายนอกโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณทางเข้าออกด้านหน้าโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-5
5. ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากขึ้น	ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-29
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณทางเข้าออกด้านหน้าโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-5
7. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อกรถบนถนนนเรศดำริห์ภายนอกโครงการ และลดปัญหาการชะลอตัวของยวดยานบนถนนสาธารณะ ภายนอกเนื่องจากโครงการ	มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณทางเข้าออกด้านหน้าโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-5
8. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะลูกค้าของโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร	เป็นที่จอดรถแบบอิสระ	-	ภาพที่ 5-27
9. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้มาใช้บริการนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ บริเวณหน้าโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ ภายนอกโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้นำรถไปจอดริมถนนสาธารณะไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
10. รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1ชม. หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถและห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับส่ง ผู้ใช้บริการของโครงการได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	รถบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อจะให้จอดบริเวณถนนด้านข้างภายในโครงการ	-	-
11. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับลูกค้าเพื่ออำนวยความสะดวก	มีบริการเรียกรถรับจ้างไว้แล้ว เช่น Grab car	-	-
12. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางการจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้มาใช้บริการทราบเพื่อหลีดเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ ๆ พื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัดประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าใช้บริการรถสาธารณะให้มากขึ้น	ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรไว้แล้วหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ รับผิดชอบโดย บริษัท สิริพัฒน์ไฟฟ์ จำกัด	ป้ายจราจรอยู่ในสภาพดี	-	-
3.11 การใช้ที่ดิน 1. การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) แห่งพรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ออกแบบให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมในพื้นที่บริเวณที่ 2 ร้อยละ 92.84 (ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 75) บริเวณที่ 3 ร้อยละ 64.16 (ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50) และบริเวณที่ 4 ร้อยละ 68.87 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) นอกจากนี้ การดำเนินกิจการโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินที่บังคับให้ในพื้นที่โครงการ	พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินที่อยู่อาศัย ตาม พรบ. ควบคุมอาคาร มีความสอดคล้องกัน	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 8,807.20 ตารางเมตร เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่ว่าง มาเป็นอาคารโครงการ โดยจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-6
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบพรรณไม้ภายในโครงการ ให้มีความเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอตลอดระยะดำเนินการ รับผิดชอบโดย บริษัท สิริพัฒน์ไฟฟ์ จำกัด	พรรณไม้ในโครงการมีความหลากหลาย และมีความสมบูรณ์สวยงามมาก	-	ภาพที่ 5-6
3.12 พื้นที่สีเขียว 1. พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 490 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 8,807.20 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-6
2. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	ต้นไม้ในโครงการมีการเจริญเติบโตดี ดูแลบำรุงรักษาอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 5-6
3. ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	ตัดแต่งกิ่งไม้ แต่งทรงพุ่ม และดูแลไม่ให้มีกิ่งก้านยื่นล้ำไปพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 5-6
4. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	ทำความสะอาดใบไม้ที่ร่วงหล่นไว้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 5-20
5. จัดให้มีการดูแลสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่อง สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ดูแลสวนหย่อมไว้มีสภาพดีและสวยงาม	-	ภาพที่ 5-6
6. กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้งต่อวัน	รดน้ำต้นไม้ช่วงเช้าและช่วงเย็น	-	-
มาตรการป้องกันผลกระทบต่อระบบสาธารณูปการ 1. กำหนดตำแหน่งปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ ไม่อยู่ในแนวระบบระบายน้ำ และเว้นพื้นที่ห่างจากระบบการเดินท่อสาธารณูปโภคของโครงการ	ปลูกไม้ยืนต้นไว้แล้วริมรั้วและไม่อยู่ในแนวระบบระบายน้ำ	-	ภาพที่ 5-30

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. ตรวจสอบและตัดแต่งรากด้านที่อยู่ใกล้ระบบสาธารณูปโภคเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของราก โดยเว้นระยะห่างจากจุดที่เป็นปัญหาประมาณ 0.45 เมตร และตัดรากที่พบในแนวดังกล่าวโดยใช้เลื่อย ควรระมัดระวังไม่ให้เนื้อไม้ฉีกขาด แล้วจึงกลบดินลงไปตามเดิม	ไม่พบว่ารากต้นไม้เข้าไปใกล้ระบบสาธารณูปโภคในช่วงนี้	-	-
3. เว้นระยะป้องกันรากขั้นวิกฤตจากลำต้นเท่ากับด้านละ 3 เท่า ของเส้นผ่านศูนย์กลางลำต้นหุ้มด้วยขุยมะพร้าวหนา 0.1 เมตร แล้วหุ้มด้วยซาแลนอีก 1 ชั้น เพื่อลดการซอนไซของราก	เว้นระยะป้องกันรากไว้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบพรรณไม้ภายในโครงการให้มีความเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ รับผิดชอบโดย บริษัท สิริพัฒน์ไฟฟ์ จำกัด	พรรณไม้ในโครงการมีความหลากหลาย มีคามสมบูรณ์สวยงามมาก	-	ภาพที่ 5-6
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วม** 1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	เป็นลักษณะการสแกนคิวอาร์โค้ดเพื่อรับเรื่องร้องเรียน	-	ภาพที่ 5-31
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	มี รปภ.ดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 5-31
3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับทุกชั้นของอาคารโรงแรมภายในโครงการ	ติดกล้องวงจรปิดไว้บริเวณทางเข้าออกแล้ว	-	ภาพที่ 5-32
4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญเข้ามาภายในโครงการ	มีกฎห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในโครงการ	-	-
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอและจัดสร้างป้อมยามให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา	มีเจ้าหน้าที่ดูแล ระบบไฟฟ้าระบบประปา ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้มาใช้บริการในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 5-31
2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดโครงการเลือกชนิด IP Camera ซึ่งเหมาะสมสำหรับการใช้ในจุดที่ต้องการเฝ้าระวัง หรือต้องการบันทึก โดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพ เพื่อให้สามารถใช้ภาพจากกล้องโทรทัศน์ วงจรปิด สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหา หรือใช้เพื่อสังเกตการณ์โดยโครงการมีการติดตั้งกล้องบริเวณโครงการ มีการติดตั้งกล้องบริเวณลานจอดรถโครงการ ทางเข้า-ออกอาคาร บริเวณทางเข้าออกภายนอก และทางเข้าออกภายในอาคาร และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้น บันได และบันไดหนีไฟของโครงการ	ติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้แล้ว มีการบันทึกภาพได้ เป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิด	-	ภาพที่ 5-32
3. ติดตั้งระบบ access control ด้วยระบบ Keycard ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเล็กทรอนิกส์หรือสมาร์ตการ์ด นอกจากนั้นยังสามารถตรวจสอบข้อมูลวันเวลาของผู้ใช้ที่เข้า-ออกในพื้นที่นั้น โดยติดตั้งระบบ KeyCardบริเวณประตูห้องพักทุกห้อง	ติดตั้งระบบ คีย์การ์ดในการเข้าออกไว้แล้ว	-	-
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข **1.สุขภาพกาย** **โรคระบบทางเดินหายใจ** 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งรถภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง	ทำความสะอาดทางเดินและทางวิ่งไว้อย่างสม่ำเสมอ และไม่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	-	ภาพที่ 5-1
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้อย่างดี	-	ภาพที่ 5-6

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง และติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	ออกแบบอาคารมีช่องเปิดระบายอากาศได้ดี	-	ภาพที่ 5-20
4. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	ช่องระบายอากาศไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 5-19
อันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุ 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในกาเรดินรถ	มีเจ้าหน้าที่ รปภ. อำนวยความสะดวกการเดินรถตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 5-5
2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆภายในโครงการให้ชัเจน เพื่อไมให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	ติดป้ายแสดงทิศทางวิ่งรถเป็นการตั้งเสา ไม่มีที่พื้นทาง	-	ภาพที่ 5-4
3. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	ทางเดิน ไม่มีพื้นทางเปียกและไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 5-1
4. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	ไม่มีกิจกรรมที่เสี่ยงให้เกิดเพลิงไหม้	-	-
2.ด้านสุขภาพจิต 1. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติใช้ห้องพักภายในโรงแรมเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	มีข้อปฏิบัติในห้องพักไว้แล้ว	-	-
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-6
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ **1)ทัศนียภาพ** 1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ดูแลพื้นที่สีเขียวไว้อย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 5-6
2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ดูแลไว้เป็นอย่างดีปัจจุบันยังไม่เคยมีทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	ทำความสะอาดกวาดใบไม้ที่ร่วงไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ	-	-
2)แหล่งโบราณสถาน ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
3)การบดบังแสงแดด 1. ใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้าง ๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดดและปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้นขนาดใหญ่	มีไม้ยืนต้นไว้แล้วบริเวณข้าง ๆ อาคาร	-	ภาพที่ 5-6
2. การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร	ใช้กระจกที่ลดความร้อนไว้แล้ว	-	-
3. โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ตามวิธีประมวลผลจากโปรแกรม Sketch Upซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ และโครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดผลกระทบดังกล่าว โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ 1 ปี โดยทาง บริษัท สิริพัฒน์ไฟฟ์จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	ทำหนังสือแจ้งต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างโครงการจนถึงปัจจุบันยังไม่มีผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการแต่อย่างใด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี รับผิดชอบโดย บริษัท สิริพัฒน์ไฟฟ์ จำกัด	มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนไว้แล้ว และยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องผลกระทบการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4)การบดบังทิศทางลม 1. ขั้นตอนของการออกแบบทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	อาคารโครงการได้ออกแบบคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดการต้านทางลม บางส่วนเป็นวัสดุธรรมชาติ ใช้สีอาคารเป็นสีอ่อนทำให้ไม่มีการดูดกลืนความร้อน ระบายความร้อนจากอาคารได้เป็นอย่างดี	-	-
2. ในส่วนของระเบียงห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแสงให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลมและระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแสงแดดให้กับชั้นล่างได้	ระเบียงห้องพักมีลักษณะเปิดโล่งระบายอากาศได้ดีและมีครีบระแนงของอาคารที่ช่วยป้องกันแสงได้ดี	-	ภาพที่ 5-19
3. โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ตามวิธีประมวลผลการบดบังทิศทางลมของโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ และโครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิด ผลกระทบดังกล่าว โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ 1 ปี โดยทาง บริษัท สิริพัฒน์ไฟฟ์จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	ทำหนังสือแจ้งต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างโครงการจนถึงปัจจุบันยังไม่มีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการแต่อย่างใด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี รับผิดชอบโดย บริษัท สิริพัฒน์ไฟฟ์ จำกัด	มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนไว้แล้ว และยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องผลกระทบการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5)การสื่อสารและการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ 1. โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ และโครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดผลกระทบดังกล่าว โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ 1 ปี โดยทาง บริษัท สิริพัฒน์ไฟฟ์จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	ทำหนังสือแจ้งต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างโครงการจนถึงปัจจุบันยังไม่มีผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการแต่อย่างใด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี รับผิดชอบโดย บริษัท สิริพัฒน์ไฟฟ์ จำกัด	มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนไว้แล้ว และยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ	-	-

แบบ ตต.3

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพน้ำ -คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	-บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พารามิเตอร์ที่ตรวจสอบ pH , BOD , Suspened Solids , Sulfide , Total Dissolved Solids , Settleable Solids , Fat Oil&Grease , TKN , Total Chlorine	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามวิธีมาตรฐานในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 6	บริษัท สิริพัฒน์ ไฟฟ์ จำกัด
2.น้ำใช้	เส้นท่อประปา	ท่อประปาอยู่ในสภาพดี ไม่แตกไม่รั่วซึม	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-7	บริษัท สิริพัฒน์ ไฟฟ์ จำกัด
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินอยู่ในสภาพดี ไม่มีการปนเปื้อนน้ำจากภายนอกเข้าสู่ถังซึ่งช่วงก่อสร้างได้ดำเนินการเคลือบผิววัสดุของถังไว้แล้ว มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ไว้แล้ว	ทุก 6 เดือน	ภาพที่	
3.การจัดการสระว่ายน้ำ 1)โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	1.1 สระว่ายน้ำส่วนรวม บริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด	-สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำไม่มีรอยแตกหรือรั่วซึม -ดวงไฟให้แสงสว่างมีความเพียงพอทั่วบริเวณสระ -มีห้องน้ำสำหรับล้างมือ ล้างตัวก่อนลงสระและเปลี่ยนเสื้อผ้าตู้เก็บสิ่งของของผู้ใช้บริการ -มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ มีความชัดเจน -ห้องน้ำและห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำมีความสะอาด -กระเบื้องสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี ไม่มีรอยแตกร้าว	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	ภาพที่ 5-11 ภาพที่ 5-14 - ภาพที่ 5-11	บริษัท สิริพัฒน์ ไฟฟ์ จำกัด
	1.2 สระว่ายน้ำห้องพักแบบวิลล่า บริเวณสระว่ายน้ำบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ	-สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่มีรอยแตกร้าวหรือรั่วซึม -มีดวงไฟให้แสงสว่างอย่างเพียงพอ	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	ภาพที่ 5-11	บริษัท สิริพัฒน์ไฟฟ์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
2)อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	สระว่ายน้ำส่วนรวม -ป้ายบอกความลึกน้ำ	อยู่ในสภาพดี	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	-	บริษัท สิริพัฒน์ไฟฟ์ จำกัด
	อุปกรณ์ช่วยชีวิตได้แก่ -โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน -ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน -ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ -เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด -ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	มีอุปกรณ์ โฟมช่วยชีวิต และห่วงชูชีพมีความสมบูรณ์ไม่ชำรุดเสียหาย	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	ภาพที่ 5-13	
	อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวให้เห็นชัดเจน	โทรศัพท์สำหรับติดต่อฉุกเฉินติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำและมี Life Guard อยู่บริเวณดังกล่าว	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	ภาพที่ 5-13	

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
3)คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3.1สระว่ายน้ำส่วนรวม พารามิเตอร์ที่ทดสอบ ได้แก่ pH , Free Chlorine	เก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไว้แล้วโดยเก็บบริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการเบาบางและหนาแน่น ตรวจสอบเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 6	บริษัท สิริพัฒน์ ไฟฟ์ จำกัด
	พารามิเตอร์ที่ทดสอบ ได้แก่ Combine Chlorine , Calcium Hardness Total Cliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria				
	พารามิเตอร์ที่ทดสอบ ได้แก่ pH , Free Chlorine , Combine Chlorine , Alkalinity , Calcium Hardness , Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform bacteria , Cyanuric acid , Chloride , Ammonia , Nitrate	เก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไว้แล้วโดยเก็บบริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการเบาบางและหนาแน่น ตรวจสอบเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568	เดือนละ 1 ครั้ง		
	3.2 สระว่ายน้ำห้องพักแบบวิลล่า พารามิเตอร์ที่ทดสอบ ได้แก่ pH , Free Chlorine	ตรวจสอบทุกเดือน	ทุกครั้งที่ลูกค้าคืนห้องและไม่เกิน 2 วันต่อครั้ง สำหรับลูกค้าที่พักต่อเนื่องมากกว่า 2 คืน	-	
	พารามิเตอร์ที่ทดสอบ ได้แก่ pH , Free Chlorine , Combine Chlorine , Alkalinity , Calcium Hardness , Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform bacteria , Cyanuric acid , Chloride , Ammonia , Nitrate	ตรวจสอบเดือน มิถุนายน 2568	ทุกครั้งที่ลูกค้าคืนห้องและไม่เกิน 2 วันต่อครั้ง สำหรับลูกค้าที่พักต่อเนื่องมากกว่า 2 คืน	-	

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
4.การระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำพื้นที่โครงการ	ไม่มีเศษมูลฝอยและตะกอนดินอุดตัน แต่มีการระบายน้ำได้ดี	ทุก 6 เดือน	-	บริษัท สิริพัฒน์ ไฟฟ์ จำกัด
5.มูลฝอย	บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ	ไม่มีมูลฝอยตกค้าง และห้องพักมูลฝอยมีความสะอาดและไม่มีกลิ่น	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	ภาพที่ 5-15	บริษัท สิริพัฒน์ ไฟฟ์ จำกัด
6.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1.อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2.ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3.ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ 4.อุปกรณ์ดับเพลิง/เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ หัวรับน้ำดับเพลิง ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด FHC 5.บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ	อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน อยู่ในสภาพดี มองเห็นง่าย อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน มีสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	ภาพที่ 5-40	บริษัท สิริพัฒน์ ไฟฟ์ จำกัด
7.การจราจร	-ป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ มีสภาพดีพร้อมใช้งาน	อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน	ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	ภาพที่ 5-4	บริษัท สิริพัฒน์ ไฟฟ์ จำกัด
8.ระบบระบายอากาศ	-ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง ประตู -ช่องระบายอากาศวิธีกล	ไม่มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศได้ดี	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ภาพที่ 5-19	บริษัท สิริพัฒน์ ไฟฟ์ จำกัด
9.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	พื้นที่โครงการ -กรณีภายในโครงการปรับปรุงซ่อมแซม เช่นการทาสีภายใน ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ ฯลฯ	ใช้ผ้าใบปิดกันฝุ่นละอองจากการทำงาน	ตลอดระยะดำเนินการ	ภาพที่ 5-33	บริษัท สิริพัฒน์ ไฟฟ์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

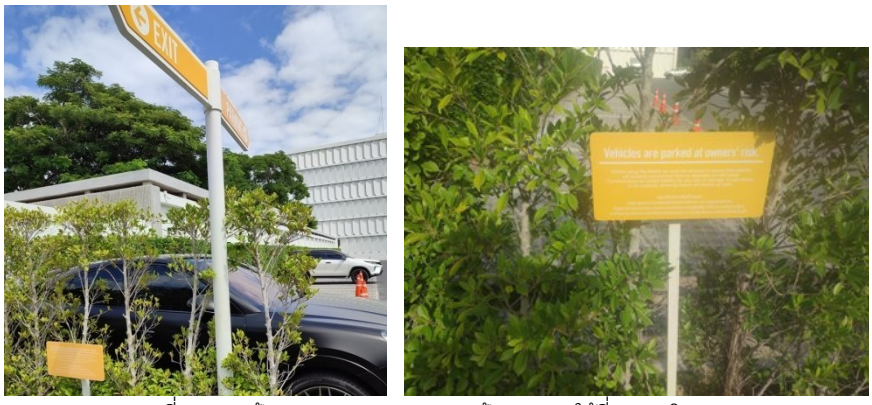
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
10.ทัศนียภาพและภูมิทัศน์	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ต้นไม้มีการเจริญเติบโตดี และพื้นดินมีความชุ่มชื้นอยู่เสมอ ช่วยให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ภาพที่ 5-6	บริษัท สิริพัฒน์ ไฟฟ์ จำกัด
11.คุณภาพชีวิต	-ผู้ใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ	ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการในช่วงนี้	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-	บริษัท สิริพัฒน์ ไฟฟ์ จำกัด
12.การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	-จัดเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	จดสถิติการใช้ไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-	บริษัท สิริพัฒน์ ไฟฟ์ จำกัด
	-ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ส่องสว่างและสายไฟฟ้า	ตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-	
13.การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง	โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและช่วงนี้ยังไม่มีการร้องเรียนการการบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ แต่อย่างใด	ภายหลังการจดทะเบียนโรงแรมแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	-	บริษัท สิริพัฒน์ ไฟฟ์ จำกัด

ภาพที่ 5-1 พื้นที่โครงการ ทางเดิน ทางวิ่งรถสะอาดไม่มีฝุ่นฟุ้งกระจาย

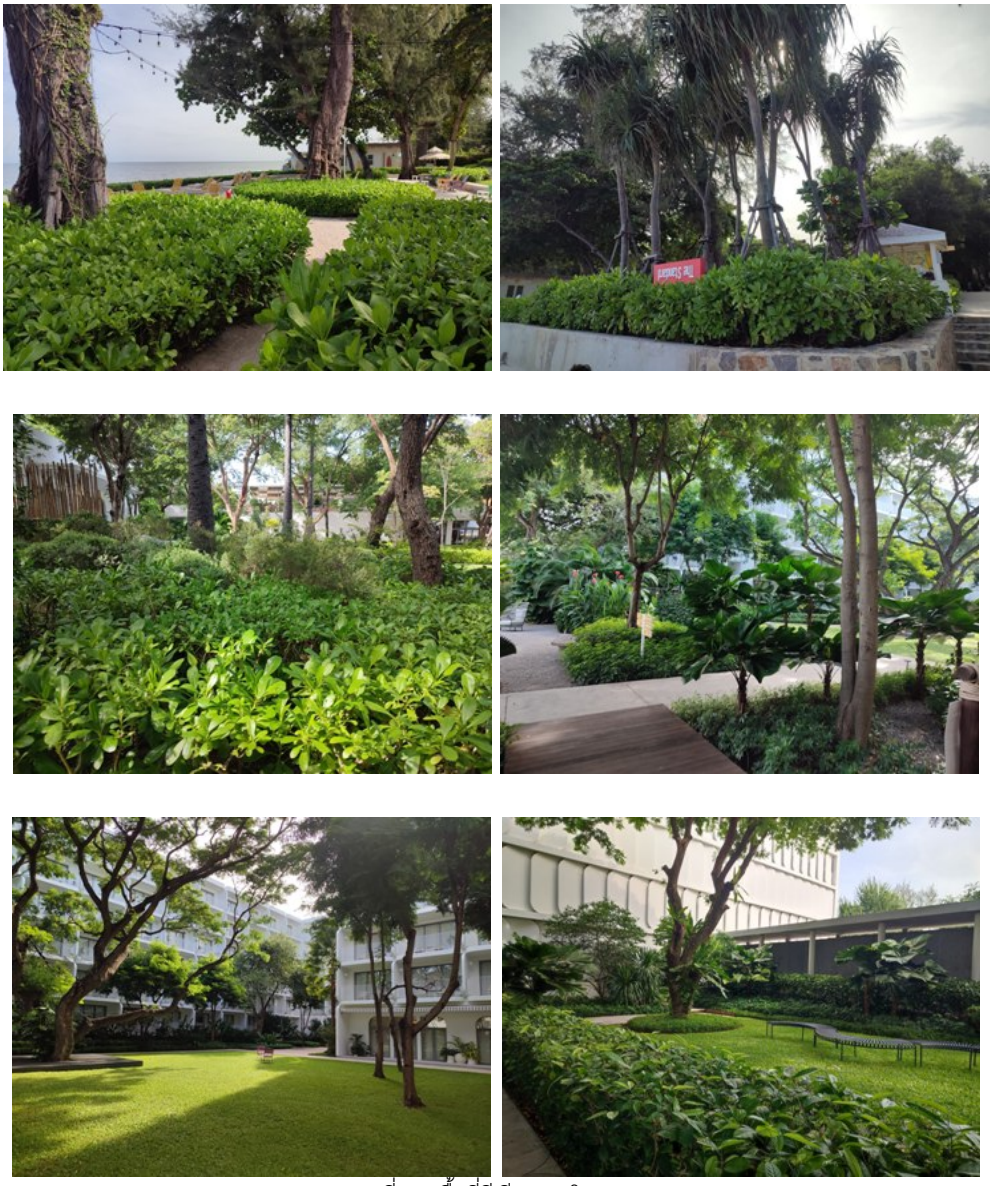
ภาพที่ 5-2 จัดภูมิทัศน์อาคารกลมกลืนกับพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 5-3 ติดป้ายดับเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ และป้ายจำกัดความเร็วที่ทางวิ่งรถ

ภาพที่ 5 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

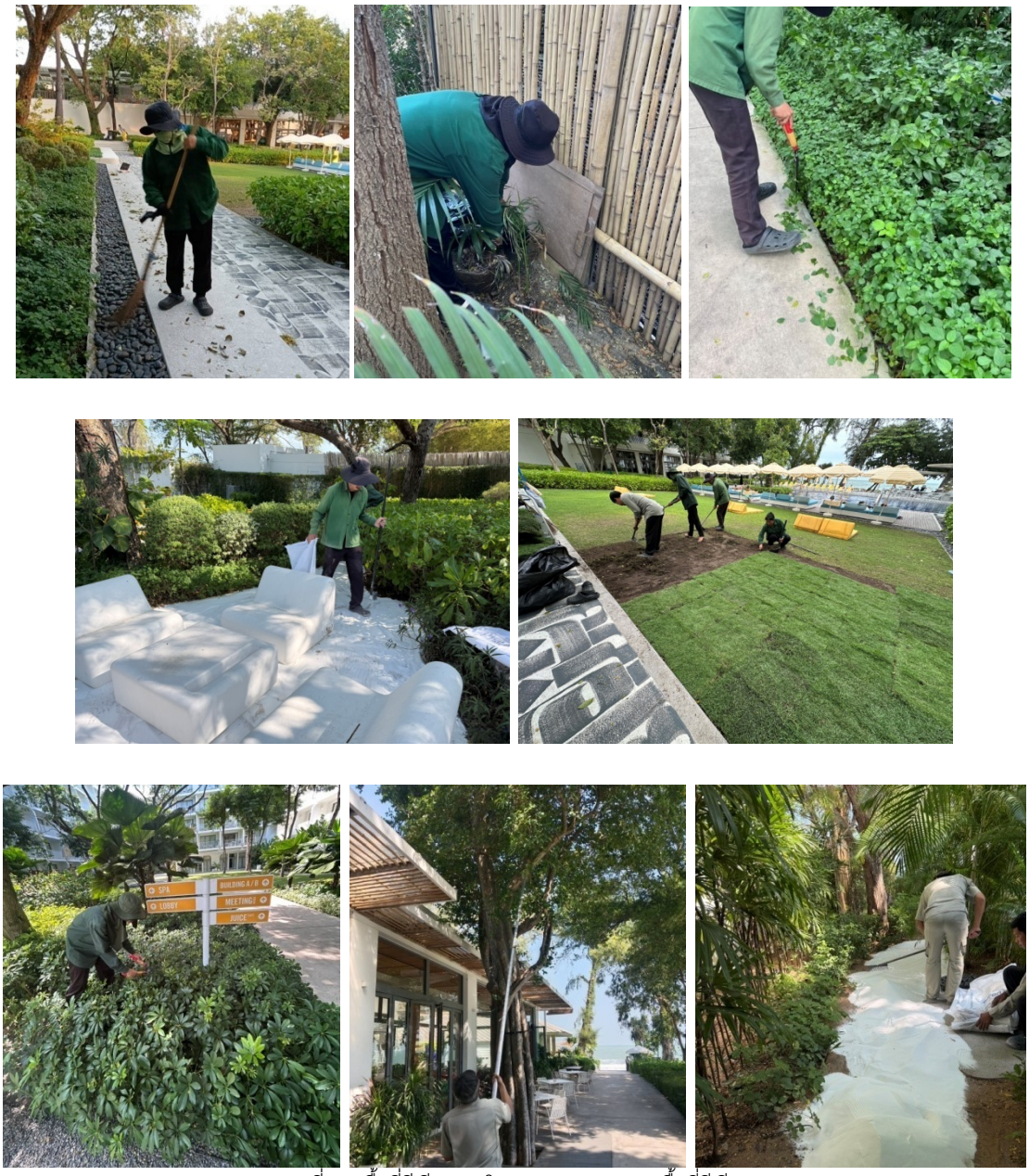


ภาพที่ 5-4 เสาป้ายแสดงลูกศรจราจรและป้ายกฎการใช้ที่จอดรถโครงการ



ภาพที่ 5-5 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

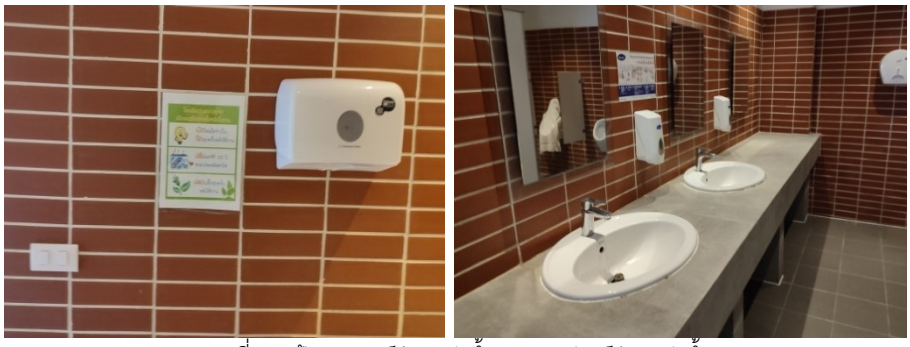
ภาพที่ 5 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



ภาพที่ 5-6 พื้นที่สีเขียวของโครงการ และการดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 5-7 เส้นท่อวาล์วประปาอยู่ในสภาพดีไม่รั่วซึม

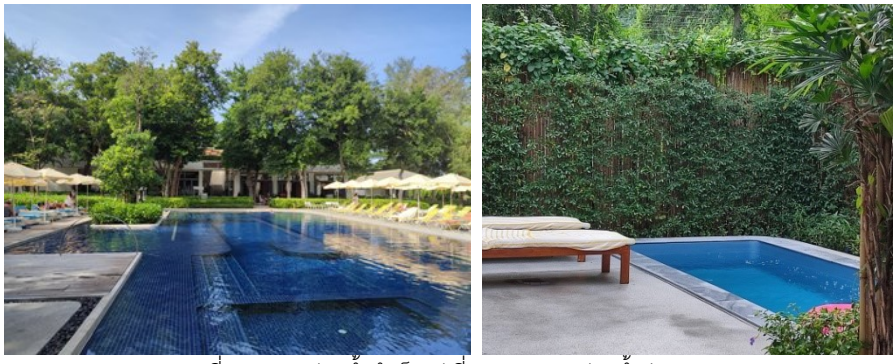
ภาพที่ 5 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



ภาพที่ 5-8 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ และสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

ภาพที่ 5-9 ถังรองรับมูลฝอยในโครงการ

ภาพที่ 5-10 บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และ Sluice gate สำหรับป้องกันน้ำจากภายนอกไหลเข้า



ภาพที่ 5-11 สระว่ายน้ำสำเร็จรูป ที่Villa และสระว่ายน้ำส่วนกลาง

ภาพที่ 5 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

ภาพที่ 5-12 การบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 5-13 อุปกรณ์ช่วยชีวิตคนจมน้ำ Life guard ที่ล้างเท้า และปรับปรุงอาคารริมหาดให้มีกิจกรรมการนวดผ่อนคลายให้กับผู้พักอาศัย

ภาพที่ 5 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

ภาพที่ 5-14 ป้ายข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ ป้ายช่วยชีวิตคนจมน้ำ และป้ายผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน

ภาพที่ 5-15 ห้องพักมูลฝอยรวมและรางระบายน้ำรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้อง

ภาพที่ 5-16 ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และการคัดแยกมูลฝอย

ภาพที่ 5 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

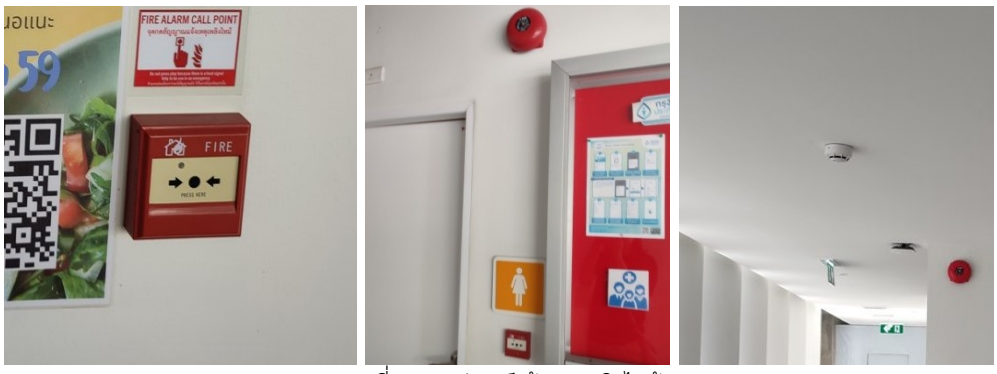
ภาพที่ 5-17 ป้ายห้ามทิ้งมูลฝอยบริเวณชายหาด

ภาพที่ 5-18 ป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน

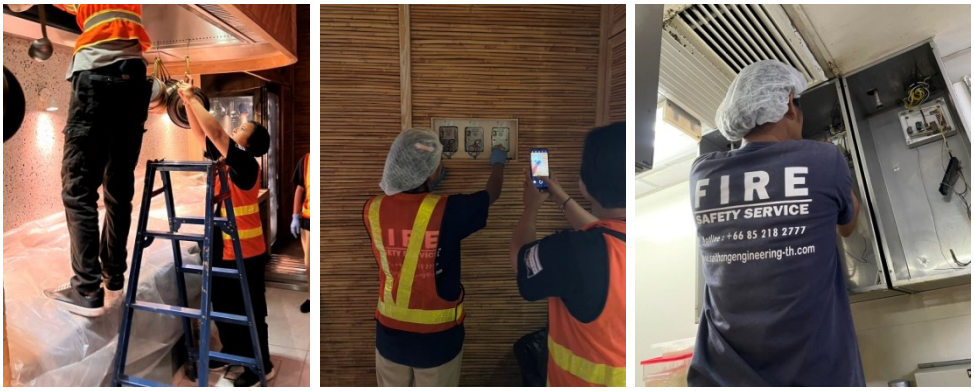
ภาพที่ 5-19 สถาปัตย์อาคารออกแบบให้ลดความร้อนจากภายนอก และระเบียงห้องพักกว้างมาก

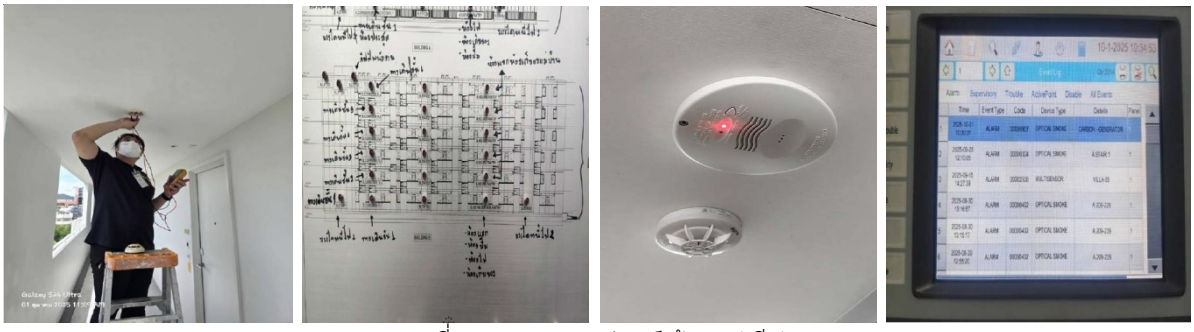
ภาพที่ 5-20 ออกแบบพื้นที่ภายในโครงการเป็นพื้นที่โปร่งโล่ง ใช้แสงธรรมชาติในเวลากลางวัน และมีพนักงานคอยกวาดเศษใบไม้ที่ร่วงหล่น

ภาพที่ 5 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



ภาพที่ 5-21 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้

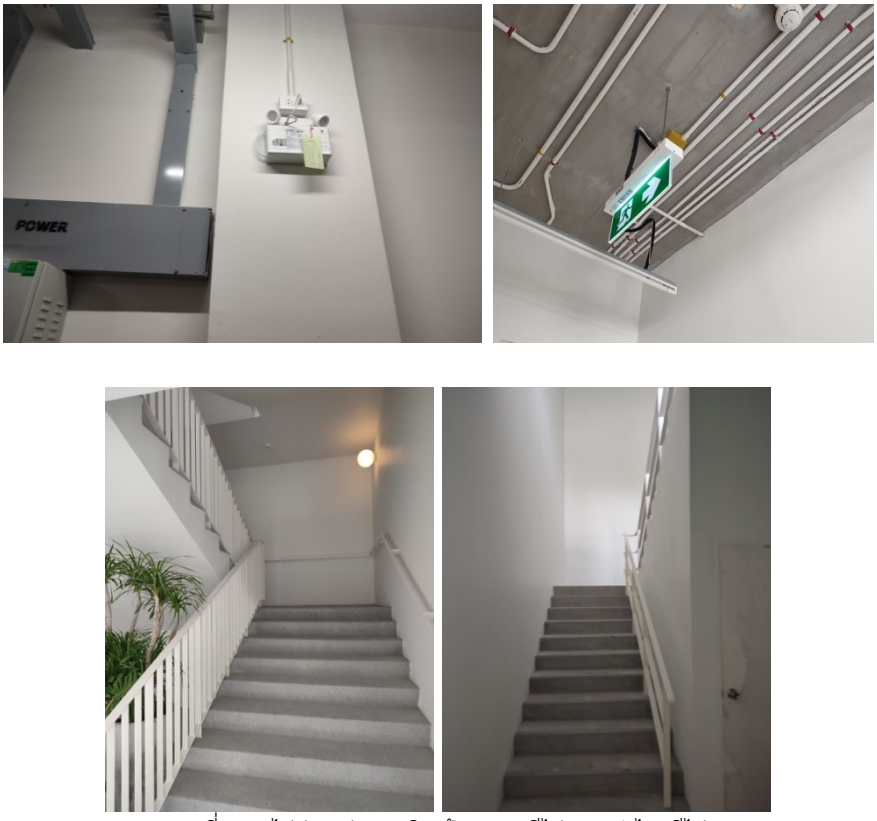




ภาพที่ 5-22 ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุอัคคีภัย

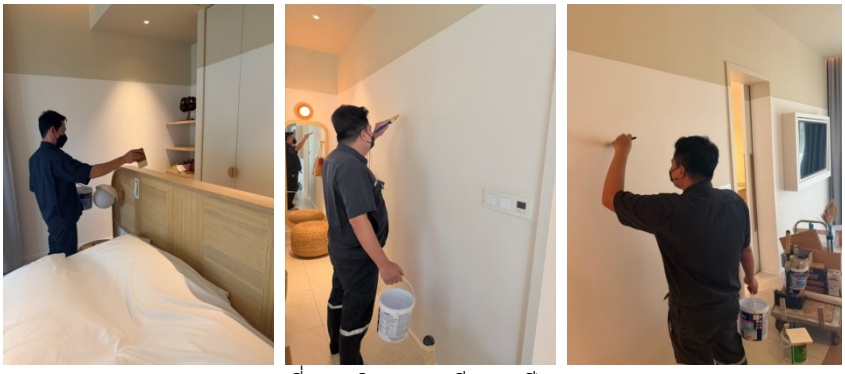
ภาพที่ 5-23 แปลนแผนผังอาคารและห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 5 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



ภาพที่ 5-24 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ป้ายทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ

ภาพที่ 5-25 พื้นที่จุดรวมพลด้านหน้าโครงการและริมชายหาด



ภาพที่ 5-26 กิจกรรมทาสีอาคารปี 2568

ภาพที่ 5 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

ภาพที่ 5-26 ซ้อมดับเพลิงประจำปี 2568

ภาพที่ 5 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

ภาพที่ 5-27 ที่จอดรถยนต์ ที่ชาร์ตแบตเตอรี่รถยนต์ไฟฟ้า และที่จอดรถคนพิการทุพพลภาพ

ภาพที่ 5-28 ป้ายผังพื้นที่จอดรถและจราจรภายในโครงการ

ภาพที่ 5-29 ปาดขอบทางถนนทางเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 5 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

ภาพที่ 5-30 ปลูกต้นไม้ริมรั้วและแนวท่อระบายน้ำ

ภาพที่ 5-31 ป้อมยามรักษความปลอดภัย 24 ชั่วโมงและรับเรื่องร้องเรียน

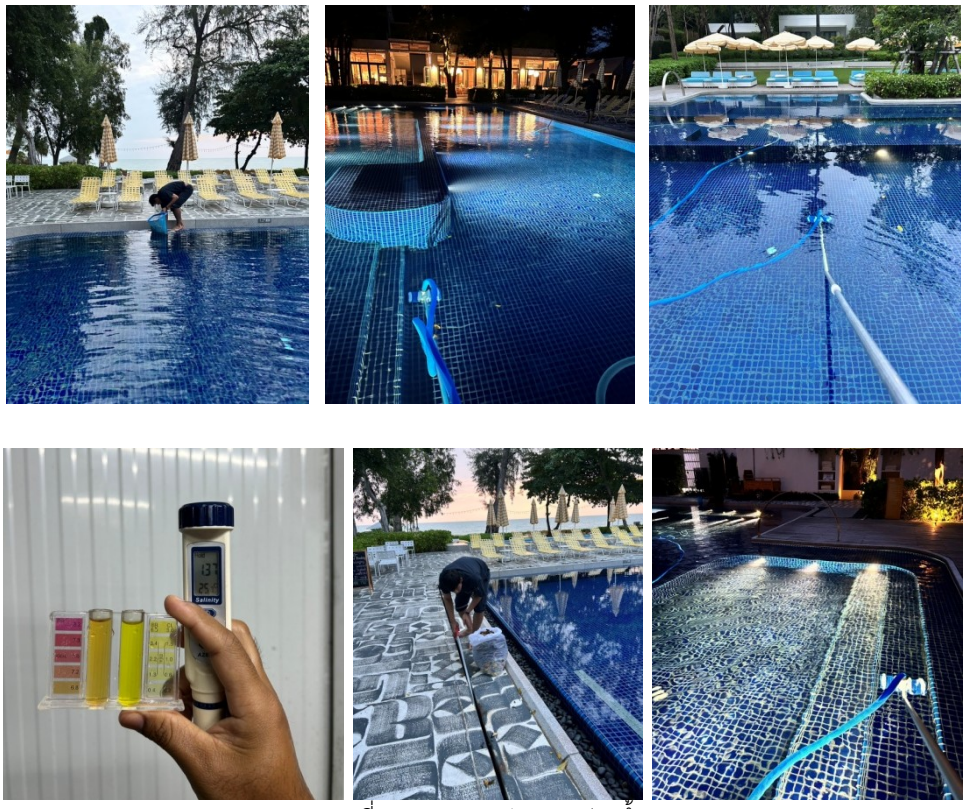
ภาพที่ 5-32 กล้องวงจรปิด

ภาพที่ 5-33 ปรับปรุงรั้วไม้ไผ่ โดยใช้สแลนด์กันบังสายตาระหว่างการปฏิบัติงาน

ภาพที่ 5 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

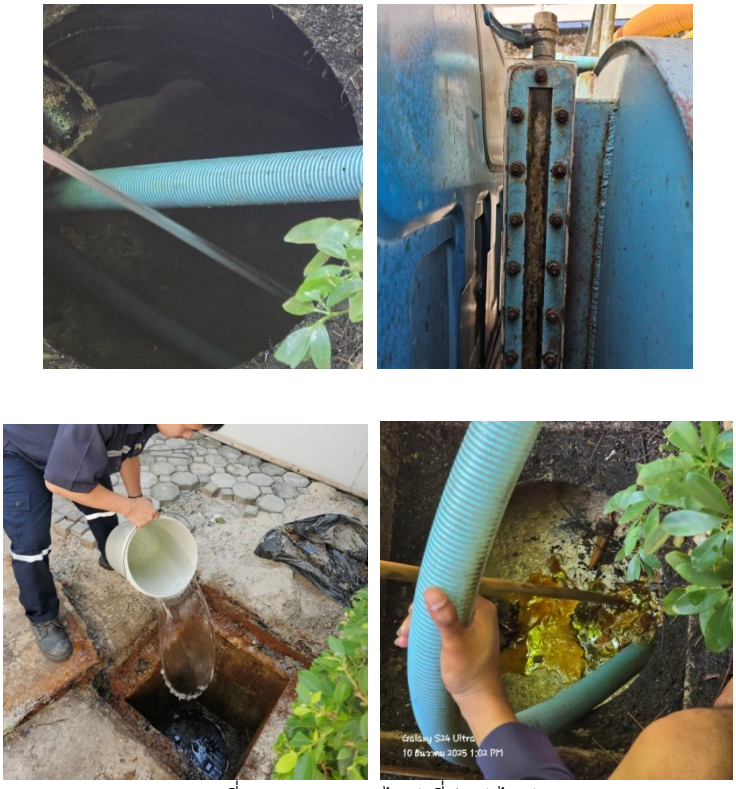
ภาพที่ 5-34 ติดตั้งแผงโซล่าเซลล์บนหลังคาอาคารโรงแรม

ภาพที่ 5-35 บ่อดักไขมัน

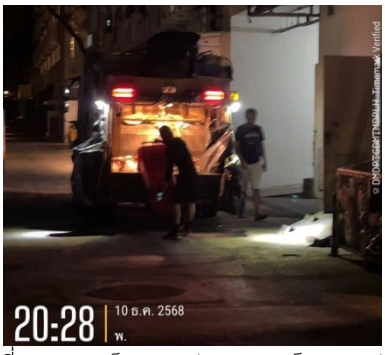


ภาพที่ 5-36 การดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 5 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



ภาพที่ 5-37 ดูดตะกอนไขมันที่บ่อดักไขมัน



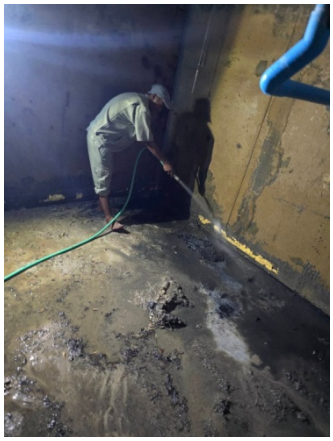
ภาพที่ 5-38 การเก็บขนมูลฝอยของรถเก็บขนมูลฝอย

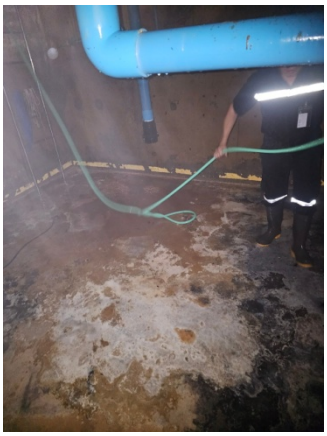
ภาพที่ 5-39 ดูดตะกอนที่บ่อเกรอะ

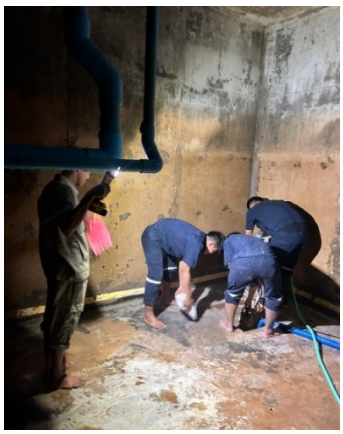
ภาพที่ 5 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

ภาพที่ 5-40 ตรวจสอบระบบ ไฟฟ้าของโครงการ

ภาพที่ 5 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)







ภาพที่ 5-41 ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้

ภาพที่ 5 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

ภาพที่ 5-42 กิจกรรมซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 5-43 ปรับปรุงพื้นทางเดินบริเวณสวนที่ส่วนตรงกลางพื้นที่โครงการใหม่ ทำเสาเข็ม เพิ่มความแข็งแรงให้กับพื้นทาง และกั้นขอบด้วยสแลนต์ ไม่ให้คนที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง ปัจจุบันแล้วเสร็จเป็นที่ออกกำลังกาย

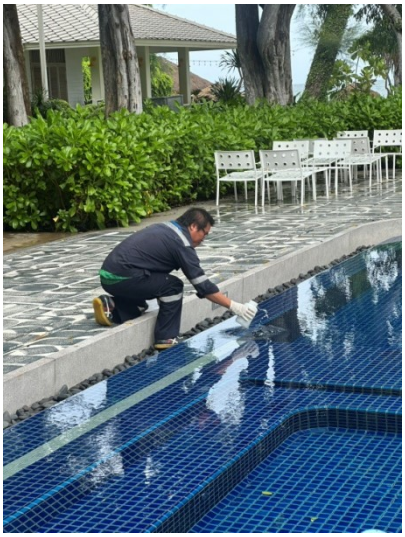
ภาพที่ 5-44 ทดสอบการติดตั้งเครื่องดูดความชื้นจากอาคาร

ภาพที่ 5 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

ภาพที่ 5-45 ทำกิจกรรมเพื่อสังคม ได้แก่ เก็บขยะบริเวณชายหาดหัวหิน บริจาคอาหารให้กับชุมชนใกล้เคียง และบริจาคสิ่งของจำเป็นให้กับผู้ประสบอุทกภัยภาคใต้

ภาพที่ 5 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

เก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง



เก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 6 การเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ